

compose.kerala.gov.in  
egazette.kerala.gov.in  
printing.kerala.gov.in



Regn.No. KERBIL/2012/45073  
dated 2012-09-05 with RNI  
Reg No.KL/TV(N)/634/2021-2023

കേരള സർക്കാർ  
GOVERNMENT OF KERALA

# കേരള ഗസറ്റ് KERALA GAZETTE

ആധികാരികമായി പ്രസിദ്ധീകൃതമായ  
ഒരു വിവരാംഗമാണ് കേരള ഗസറ്റ്.

PUBLISHED BY AUTHORITY

ചൊവ്യ, 2024 നവംബർ 19

Tuesday, 19th November 2024

1200 വ്യാഴിക്കം 4

4th Vrischikam 1200

വാല്യം 13

Vol. XIII

1946 കാർത്തികം 28

28th Karthika 1946

നമ്പർ  
No. } 47

Part III

## Commissionerate of Land Revenue

©

കേരള സർക്കാർ

GOVERNMENT OF KERALA

2024



**പത്തനംതിട്ട ജില്ലാ കള്ളുടെ നടപടിക്രമം**  
**(ഹാജർ : ശ്രീ.പ്രോക്ഷണൻ .എസ്. എ.എ.എസ്.)**

DCPTA/4382/2024-C11

തീയതി: 12.11.2024

വിഷയം :- ഭൂമിയുടെ നൃത്യവില പുനർന്നിർണ്ണയം - പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ ,കോഴ്സേൻരി താലുക്കിൽ കളന്ത വില്ലേജിൽ ,ബ്ലോക് നമ്പർ 6 ത്ത് റീസർവ്വേ 208/12,208/13 എന്നിവയിൽ ഉൾപ്പെട്ട ഭൂമിയുടെ നൃത്യവില പുനർന്നിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാക്കന്ത് - സംബന്ധിച്ച്

സൂചന : 1.പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ,കോഴ്സേൻരി താലുക്കിൽ ,കളന്ത വില്ലേജിൽ, മാത്രക മറിയിൽ മേരിവിലാസത്തിൽ ശ്രീ.ഉമ്മൻ രോയ് സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ  
2.അടുർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസറുടെ 08.10.2024 ലെ  
RDOADR/491/2024/C5 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ,കോഴ്സേൻരി താലുക്കിൽ , കളന്ത വില്ലേജിൽ ,ബ്ലോക് നമ്പർ 6 ത്ത് റീസർവ്വേ 208/12, 208/13 എന്നിവയിൽ ഉൾപ്പെട്ട ഭൂമിയുടെ നൃത്യവില നിശ്ചയിച്ചത് പുനർന്നിർണ്ണയിക്കണമെന്ന് കാണിച്ചുകൊണ്ട് പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ, കോഴ്സേൻരി താലുക്കിൽ , കളന്ത വില്ലേജിൽ, മാത്രക മറിയിൽ മേരിവിലാസത്തിൽ ശ്രീ.ഉമ്മൻ രോയ് സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷയിൽ അടുർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ മുവേദ അനേകണം നടത്തിയിട്ടുള്ളതാണ്.

അപേക്ഷ സ്ഥലം അപേക്ഷകർ സഹോദരൻ ഷാജി സി.ഉമ്മൻ കൈവശത്തിലും കരം തീരവയിലുമുള്ളതാണ്. അപേക്ഷ സ്ഥലമായ ബ്ലോക് നമ്പർ 6 റീസർവ്വേ നമ്പർ 208/12,208/13 എന്നിവയിൽപ്പെട്ട സ്ഥലങ്ങൾ ഒന്നചേർന്ന് കിടക്കുന്നതും ടി സ്ഥലത്തിന് 2010 ലെ നൃത്യവില രജിസ്റ്റർ പ്രകാരം 2,40,000/-ആം നിശ്ചയിച്ചവനിട്ടുള്ളതമാണ്.ടി സ്ഥലം എം.സി.രോധിൽ നിന്നും സുമാർ 120 മീറ്റർ വടക്കോട് മാറി ഇട്ടങ്ങിയ വഴിയോട് ചേർന്ന് സ്ഥിതിചെയ്യുന്നതാണ്. റീസർവ്വേ 208/13 ത്തെപ്പെട്ട സ്ഥലം ചെങ്ങന്തുർ രോധിൽ പത്തതിലേത് പടിയിൽ നിന്നും മാത്രക കേഷത്തിൽ പോകുന്ന രോധിൽ 120 മീറ്റർ വടക്കു മാറി രോധിയോട് ചേർന്ന് കിടക്കുന്നതും 208/12 ത്തെപ്പെട്ട സ്ഥലം ടി സ്ഥലത്തിന് പുരകിലായി കിടക്കുന്നതുമാണെന്നും അപേക്ഷാസ്ഥലങ്ങളുടെ സമീപത്തുള്ളതും സമാനവുമായ റീസർവ്വേ 212/13,14,15,213/2,3,4,5 എന്നിവയിൽപ്പെട്ട സ്ഥലങ്ങൾക്ക് 2010 ലെ നൃത്യവിലയായി ആർ ഒന്നിന് 40,000/-ആം നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ളതാണെന്നും അപേക്ഷാവസ്ഥാവിന് നാളത് 1,20,000/-ആം കമ്പോളവില ഉള്ളതായും അപേക്ഷാസ്ഥലം എം.സി.രോധിൽ നിന്നും ഏകദേശം 200 മീറ്റർ മാറി സ്ഥിതിചെയ്യുന്നതും റീസർവ്വേ 208/12 ത്തെപ്പെട്ട സ്ഥലങ്ങൾക്ക് പ്രത്യേകം വഴിയില്ലാത്തതും റീസർവ്വേ 208/12,208/13 എന്നിവയിൽപ്പെട്ട വസ്തുകൾ ഒന്നചേർന്ന് കിടക്കുന്നതും ടി സ്ഥലങ്ങൾക്ക് കിഴക്കാഗത്തായുള്ള രോധ് ഇട്ടങ്ങിയതും വലിയ വാഹനങ്ങൾക്ക് പ്രവേശിക്കാൻ ബുദ്ധിമുട്ടുള്ളതും ടി സ്ഥലം വാണിജ്യപ്രാധാന്യം ഇല്ലാത്തതുമാണെന്നും ആയതിനാൽ കോഴ്സേൻരി താലുക്കിൽ കളന്ത വില്ലേജിൽ ബ്ലോക് 6 ത്ത് റീസർവ്വേ 208/12, 208/13 എന്നിവയിലെ സ്ഥലങ്ങൾക്ക് 2010 ലെ നൃത്യവിലയായി ആർ ഒന്നിന് 40,000/-ആം നിശ്ചയിച്ച Residential plot with Private Road Access എന്ന വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെട്ടതി നൽകാവുന്നതാണെന്നും സൂചന(2) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുള്ളതാണ്.



മേൽ സാഹചര്യത്തിൽ കേരളാ മുദ്രപത്ര നിയമം 1959 ന്റെ വകുപ്പ് 28 A പ്രകാരം, ചുവടെ ചേർത്തിട്ടിട്ടുള്ള ഉത്തരവ് പുരോഗ്രഫിക്കനു.

### ഉത്തരവ്

പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ ,കോഴ്സേബറി താലുക്കിൽ ,കാളന്ദ വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് 6 ,റീസർവ്വേ 208/12, 208/13 എന്നിവയിൽപ്പെട്ട സ്ഥലങ്ങൾ Residential plot with Private Road Access എന്ന വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ആർ ഓന്റ് 40000/- (നാൽപ്പതിനായിരം രൂപ മാത്രം) അപധായി ന്യായവില പുനർന്നിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാക്കനു.

സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 188/2014/റി.ഡി. തീയതി 14/11/2014 പ്രകാരം 2010 ലെ ന്യായവിലയുടെ 50% വർദ്ധനവും , 31/03/2018 -ലെ ജി.ഒ.(പി)43/2018/റി.ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 10% വർദ്ധനവും , 30/04/2019 - ലെ ജി.ഒ.(പി) 70/2019/റി.ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 10% വർദ്ധനവും, 31/03/2020 -ലെ ജി.ഒ.(പി) 47/2020/റി.ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 10% വർദ്ധനവും , 30/03/2022 ലെ ജി.ഒ.(പി) 29/2022/റി.ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 10% വർദ്ധനവും,25/03/2023 ലെ ജി.ഒ.(പി) 45/2023/റി.ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 20% വർദ്ധനവും തുടർന്ന് പുനർന്നിർണ്ണയിച്ച ന്യായവില യോടു തുടർന്ന് കണക്കാക്കുന്നതാണ്.പ്രസ്തുത 20% നടപ്പാക്കുന്നതിലൂടെ ഹലത്തിൽ ഭേദിയുടെ ന്യായവില 2010 ത്തെ നിശ്ചയിച്ചതിന്റെ 264 ശതമാനമായി മാറുന്നതാണ്.

(ഒപ്പ്)  
ജില്ലാ കളക്ടർ



**FORM C  
NOTIFICATION**

DCPTA/4382/24-C-11

DATE:-12.11.2024

Whereas it is expedient to publish a notification showing revised fair revised fair value of land as required under Section 28 A of the Kerala Stamp Act 1959 read with sub rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of land) Rules 1995, the fair value of land in ReSurvey No 208/12,208/13, Block No 06Kulanada Village, Kozhencery Taluk of the Pathanamthitta District is hereby fixed finally as shown in scheduled hereto:

**SCHEDULE**

Name of District	Name of Taluk	Name of Village	Survey No.	Resurvey Block.	Resurvey No	Sub Division No.	Panchayat/ Municipality	ward No.	Classification of use	Fair value already fixed	Revised fair Value Per Are
Pathanamthitta	Kozhencery	Kulanada		6	208	12	Panchayat		Residential plot with Private Road Access	240000	40000
Pathanamthitta	Kozhencery	Kulanada		6	208	13	Panchayat		Residential plot with Private Road Access	240000	40000

Sd/-  
District Collector

NB: The resultant fair value of land will be 264% of that fixed in the year 2010

